



Ankaufsprofil

Grundstücke für Service-Wohnen / Wohnungsbau / Projekte

Assetklassen: - Wohnen: Neubau (ETW, aber auch familiengerechtes Wohnen zur Miete)

- DHH, RH,
- Bestand / Denkmal / sanierungsbedürftig
- Altersgerechtes Wohnen: barrierearmes Wohnen, Servicewohnen, Betreutes Wohnen
- Microappartements (> 20qm Wohnfläche)

Standorte / Lagen: bundesweit, Wachstumsstarke inner- und außerstädtische Lagen, Städte und Gemeinden ab ca. 3000 EW mit positiver Bedarfssituationen

Mikrolage bei Service-Wohnen: zentr. Lage bzw. Stadtteilzentren mit guter Verkehrsanbindung (ÖPNV), Abdeckung der umgebenden Infrastruktur mit typ. Bedarf des täglichen Lebens (quartiersnahe Versorgung)

Objektqualität: Grundstücke (mit oder ohne Baurecht), auch Revitalisierung von Bestandsgebäuden

Genehmigungsrechtliche Grundlage: Baugrundstücke, Allgemeines Wohngebiet (WA), Kerngebiet (MK), Mischgebiet (MI) oder § 34 BauGB zur Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Facts: Ab ca. 2.500 m² Grundstücksfläche, bebaubar ab 35 Wohneinheiten

Allgemeine Hinweise - Kontakt

Mindestangaben für die Erstprüfung:

- vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- amtlicher Lageplan
- baurechtlicher Status bzw. Zusendung eines rechtskräftigen B-Plans
- Kaufpreisangebot
- Grundstücksgröße
- bemaßte Pläne bei Bestand
- bei Projektierungen: Darlegung des aktueller Projektstatus

Disclaimer

Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten Ihre schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, welcher erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden. Wir weisen auf unsere aktuellen ABG auf unserer Internetseite hin.

Ansprechpartner Akquisition:

Reimund Seuffert

Geschäftsführer

Mobil: +49 (0) 159 0143 3274

Telefon: +49 (0) 6021 4942 563

E-Mail: reimund.seuffert@rsvo.eu

Stand 27.10.2023

