

Ankaufsprofil 2026

Assetklassen:

- **Gewerbeimmobilien – Neubauvorhaben**
 - Logistik
 - Hotel
 - Datenzentren
 - Einzelhandel (FMZ, NVZ, etc.)
- **Betreiberimmobilien - Neubaubauvorhaben**
 - Pflegeheim
 - Boardinghouse
 - Studentenwohnheim
 - Service-Wohnen
- **Value Added - Bestandsgebäude**
 - Umnutzung / Nachverdichtung bzw. Neuausrichtung mit Neuvermietung
 - Repositionierung
 - Revitalisierung, energetische Sanierung
- **Wohnungsbau - Neubauvorhaben**
 - Eigentumswohnungen, KfW-EH40 Standard, QNB-Siegel (DGNB)
 - Grundstücke für EFH und DHH ab 15 Einheiten
 - Mikroapartments

Standorte: Bundesweit, A, B, C-Lagen, Metropolregionen

Objektqualität: Grundstücke

Genehmigungsrecht: Baugrundstücke, Allgemeines Wohngebiet (WA), Kerngebiet (MK), Mischgebiet (MI) oder § 34 BauGB zur Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile

- Rechtskräftiger B-Plan
- Qualifizierte Bauvoranfrage
- Projektierte Grundstücke mit BG

Facts:

- mind. 2.500 m² Grundstücksfläche
- Wohnungsbau ab ca. 35 Wohneinheiten

Allgemeine Hinweise - Kontakt

Mindestangaben für die Erstprüfung:

- vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- amtlicher Lageplan
- baurechtlicher Status bzw. Zusendung eines rechtskräftigen B-Plans
- BGF - Flächenberechnungen bei Projekten / Bestand
- bemaßte Pläne bei Bestand
- Kaufpreis
- Übersicht Miet- und Pachtverträge (LZ, WALT, Indexierung, etc.)
- Grundstücksgröße
- Lieferumfang bei Projektverkauf

Disclaimer

Wir weisen darauf hin, dass dieses Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten Ihre schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, welcher erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande kommt. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden. Wir verweisen auf unsere aktuellen AGB auf unserer Internetseite.

Ansprechpartner Akquisition:

Reimund Seuffert

Geschäftsführer

Mobil: +49 (0) 159 0143 3274
Telefon: +49 (0) 6021 4942 563
E-Mail: reimund.seuffert@rsvo.eu



Stand 10.04.2026